|  |  |
| --- | --- |
|  | **DESTINATAIRES** : |
|  | ❑ Juge Commissaire : Madame STEPHANIE LEMOINE |
|  | ❑ Chambre Commerciale |
|  |  |
|  | ❑ Avocat : Maître Christelle MERLL |
|  |  |
| **THIONVILLE** | ❑ Monsieur le Procureur de la République |
| le 14 mai 2025 | ❑ Dossier |

RAPPORT

DU MANDATAIRE JUDICIAIRE

Audience du 20/05/2025

**AFFAIRE : REFERENCES :**

SARL A&B CONSTRUCTION **25/77**

CENTRE D'AFFAIRES CORMONTAIGNE

2BD HENRI BECQUEREL

57 970 YUTZ

Dos N° 11454

CM - CM

**PROCEDURE**

**Date de jugement d’ouverture** : 04/03/2025

**Modalités d’ouverture** : ❑ Déclaration de cessation des paiements

**Date de cessation des paiements** : 24/02/2025

**Organes de la procédure** : Juge Commissaire : Madame STEPHANIE LEMOINE

Mandataire judiciaire : SELARL GANGLOFF ET NARDI prise en la personne

de Maître Salvatore NARDI

**Date de publication au BODACC** : 10/04/2025

**SITUATION de L’ENTREPRISE**

**SITUATION JURIDIQUE DE L'ENTREPRISE**

La SARL A&B CONSTRUCTION est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de THIONVILLE, depuis le 01/09/2005, sous le n° 483 734 653.

Il s'agit d'une Société à Responsabilité Limitée ayant pour objet social Construction de maisons individuelles.

Le siège social est situé CENTRE D'AFFAIRES CORMONTAIGNE 2BD HENRI BECQUEREL - 57970 YUTZ.

La gérance est assurée par Monsieur Nuno FEREIRA ALVES né le 26/08/1975 à METZ et domicilié 37 B rue Frederic CHOPIN - 57390 AUDUN LE TICHE.

Le capital social s'élève à 3 000 € constitué de 300 parts sociales de 10 € chacune entièrement attribuées au gérant.

A titre d’information le dirigeant détient des participations dans les Société suivantes :

* LEA CONCEPT (Société de droit Luxembourgeois)
  + Objet Aménagement extérieur et gros œuvre (Marchés Luxembourgeois uniquement).
  + Siège : 37 B RUE FREDERIC CHOPIN, 57390 AUDUN-LE-TICHE
  + Aucun salarié
  + Associé Unique : Monsieur Nuno FEREIRA ALVES
  + Selon le Dirigeant, cette société ne connait pas de difficultés
* AJ CONSEIL SARL :
  + Objet– Réalisation de tous travaux d'ingénierie et de toutes études techniques dans le secteur du bâtiment.
  + Siège : 37 B RUE FREDERIC CHOPIN, 57390 AUDUN-LE-TICHE
  + Aucun salarié
  + Associé Unique : Monsieur Nuno FEREIRA ALVES
  + Selon le Dirigeant, cette société ne connait pas de difficultés
* SCI AB : propriétaire des locaux occupés par la Société A&B CONSTRUCTION jusqu’à la date de cessation de l’activité.
  + Siège : 37 B RUE FREDERIC CHOPIN, 57390 AUDUN-LE-TICHE
  + Aucun salarié
  + Associés : Associé M. ALVES 60% et Mme ALVES 40 %
  + Selon le Dirigeant, cette société ne connait pas de difficultés
* Société AJS
  + Objet : Société HOLING Financière
  + Siège : 37 B RUE FREDERIC CHOPIN, 57390 AUDUN-LE-TICHE
  + Aucun salarié
  + Associé Unique : Monsieur Nuno FEREIRA ALVES

**SITUATION ECONOMIQUE ET SOCIALE DE L'ENTREPRISE**

➊ L'activité :

A l’origine la Société déploie une activité de Génie civil sur le secteur géographique Service GRAND NORD / GRAND EST et BOURGOGNE).

Les principaux Clients sont les Société RTE et ENEDIS

En raison des difficultés financières le Fonds de commerce a été cédé le 29 septembre 2023 à la Société GNS CONSTRUCTION, 29 RUE DE SARRE 57070 METZ (Dirigée par M. GUNES Yilmaz) : 94 000 € + Stock 6 277,70 € le tout en crédit vendeur avec intérêt à 3 %.

L’activité de la Société a définitivement cessé après la vente du fonds de commerce et les chantiers en cours au moment de la cession, achevés

\* Les chiffres

La lecture des bilans des derniers exercices permet d'établir la synthèse suivante :

**ANNEE CHIFFRE D’AFFAIRES RESULTAT SITUATION NETTE**

Exercice clos le 30/09/23 1 332 875 € -177 780 € -254 067 €

Exercice clos le 30/09/24 257 183 € 110 929 € -143 138 €

L’exercice comptable se clôture au 30 septembre de chaque année civile ; la comptabilité de la société est tenue par le cabinet SOCOGEX à METZ.

➋ La structure de l’entreprise

*\*Les effectifs*

A l’ouverture de la procédure, la société n’emploie plus de personnel salarié.

L’ensemble des salariés a été transféré lors d’une cession partielle de l’activité.

*L’infrastructure*

Le bail conclu avec la SCI AB dont le gérant est M. ALVES a été transféré au profit de la société GNS.

Le siège social est désormais établi au Centre d’Affaires Cormontaigne à YUTZ.

**ETAT PATRIMONIAL**

**L’ACTIF**

Le bilan clos au 30/09/2024 fait ressortir les éléments suivants :

* Actif immobilisé : 0 €
* Actif circulant : 280 281 €

Le fonds de commerce a été cédé le 29 septembre 2023 à la Société GNS CONSTRUCTION pour un prix de 94 000 € augmenté de la valeur du Stock (6 277,70 €).

Le prix est payé en crédit vendeur avec intérêts à 3 %. Le montant restant du à l’ouverture de la procédure est de 70 000 €

Au jour du présent rapport, le soussigné n’est pas en possession de l’inventaire dressé par Alain AJF FLESCHEN, Commissaire de Justice à THIONVILLE.

**LE PASSIF**

Le montant annoncé à l’ouverture de la procédure est de 1 300 000 € :

* **Dont 975 211 € au titre d’un redressement URSSAF.**

Le passif provisoirement déclaré se présente comme suit :

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | [**Echu**](http://192.168.1.10:10080/arcure/passif/passifCnt.htm?&mode=monoMandat&keepTableauEntier=1&idMandat=10060392944&setView=10000619328&type=echu) | [**A échoir**](http://192.168.1.10:10080/arcure/passif/passifCnt.htm?&mode=monoMandat&keepTableauEntier=1&idMandat=10060392944&setView=10000619328&type=10000007288) | **Total définitif** | **Non définitif** | **Total** | | [Super](http://192.168.1.10:10080/arcure/passif/passifCnt.htm?&mode=monoMandat&keepTableauEntier=1&idMandat=10060392944&setView=10000619328&type=10000007086) |  |  |  |  |  | | [Privilégiée](http://192.168.1.10:10080/arcure/passif/passifCnt.htm?&mode=monoMandat&keepTableauEntier=1&idMandat=10060392944&setView=10000619328&type=privi) | 6 195,00 | 0,00 | 6 195,00 | 45 000,00 | 51 195,00 | | [Chirographaire](http://192.168.1.10:10080/arcure/passif/passifCnt.htm?&mode=monoMandat&keepTableauEntier=1&idMandat=10060392944&setView=10000619328&type=chiro) | 1 161 405,15 | 48 117,02 | 1 209 522,17 | 0,00 | 1 209 522,17 | | [TOTAL](javascript:openPopup('/arcure/passif/recalculSituation.htm?&idMandat=10060392944&idRegGenreCreance=10000007557&idRegTypeCreance=10000007557&w=1','arcurepassifrecalcul')) | 1 167 600,15 | 48 117,02 | 1 215 717,17 | 45 000,00 | 1 260 717,17 | | |  |  | | --- | --- | | **NON Définitif** | | | [**Provisionnel**](http://192.168.1.10:10080/arcure/passif/passifCnt.htm?&mode=monoMandat&keepTableauEntier=1&idMandat=10060392944&setView=10000619328&type=10000007089) | 45 000,00 | | **TOTAL** | 45 000,00 | |

La publication du jugement d’ouverture au BODACC est intervenue le 10/04/2025 ; le délai de déclaration expire le 10/06/2025.

**ORIGINE DES DIFFICULTES ET PERSPECTIVES DE LA PROCEDURE**

Les difficultés financières de la société font suite à :

* Un redressement URSSAF de 975 211 € suite à une opération de contrôle :
  + Le contrôle portait sur le statut des salariés détachés auprès de la Société débitrice par la Société A & B Construction Luxembourg.
  + Le redressement URSSAF avait pour origine le travail dissimulé lié au travail transfrontalier ; les salariés détachés au Luxembourg ont été réintégrés au terme du contrôle en France.

.

* Le refus de délivrance de l’attestation de vigilance par l’URSSAF ( à partir de 2021)

Afin d’éviter l’arrêt de l’activité et de l’emploi, la Direction de la Société s’est orientée vers la cession de l’activité.

Le Fonds de commerce a été cédé le 29 septembre 2023 à la Société GNS CONSTRUCTION, 29 RUE DE SARRE 57070 METZ (Dirigée par M. GUNES Yilmaz) pour un prix 94 000 €.

Les contraintes de l’URSSAF ont été contestée (demande de nullité) et la procédure est actuellement pendante ; le délibéré est fixé au 12/05/2025.

En toute état de cause, la reprise de l’activité s’avérerait impossible à financer, compte de tenu de l’absence de trésorerie.

**CONCLUSION**

Compte tenu des éléments qui précèdent, il n’existe aucune perspective de redressement.

La liquidation judiciaire apparaît inéluctable.

Le Mandataire judiciaire

Salvatore NARDI

yyySignature